


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2015 <b>Karar No</b> : 388
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.06.2015 / 86392</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-388 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.22d nazım imar planı paftası, 1387 ada 1 parsel ile 1395 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.06.2015 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi Mahallesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası dahilinde, 1395 ada 3 nolu parsel ile 1387 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, "Park Alanı" kullanımına sahip 1387 ada 1 parselin "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının, "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımına sahip 1395 ada 3 nolu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

"Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenen 1387 ada 1 parselde, Belediyemiz ve Kocaeli Yüzme Kulübü arasında yapılan protokol ile "Yüzme Havuzu Projesi" planlandığı belirlenmiş olup, bahse konu yatırımın ivedilikle hizmete sunulabilmesi için imar planı değişikliği sürecinin daha hızlı tamamlanması adına alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de Belediyemizce hazırlanarak onaylanmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, söz konusu değişiklik doğrultusunda "Park Alanı" kullanımına sahip 1387 ada 1 parselin E=1.50 ve Hmax=9.50 m yapılaşma koşulları ile "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımına sahip 1395 ada 3 nolu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve 1387 ada 1 parselde yer alan "Trafo Alanı"nın parselin güneydoğu köşesinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-846,10 ve UİP-1600,12 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.22d nazım imar planı paftası, 1387 ada 1 parsel ile 1395 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi



**Nevzat DOĞAN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
Katip üye (2. Yedek)

